

赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目

工程量清单标底编制说明

一、工程概况：

本工程为赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目，建设地点位于江阴市赤岸村，本项目包括新建沥青混凝土路面约 42000m²，老路及民房水泥混凝土路面维修约 11000m²，新建排水管道 1000m。

二、预算编制范围：

赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目施工图纸范围内的工程，具体见工程量清单。

三、预算编制依据：

1、甲方提供的设计图纸。设计单位：中兴胜工程设计有限公司。

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省仿古古建筑与园林绿化工程计价表》（2007 版）、《江苏省市政工程计价表》（2014 版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 营改增版）、苏建价〔2016〕154 号文件、建办标函〔2019〕193 号文、省住建〔2018〕24 号文、苏建函价〔2019〕178 号文以及其他相关文件，省市有关文件、国家相关法律法规。

3、材料价格：参照2025年2月无锡市建设工程材料信息价、市场价，投标单位需充分市场调研后自行报价。

4、招标控制价中人工单价按苏建价函〔2025〕66 号文件执行，投标单位报价时自行考虑报价。

5、施工规范按照现行的建筑与安装工程施工规范和操作规程。

6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案，其他相关资料。

7、本工程招标控制价应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

8、建设单位及设计单位的图纸回复意见。

四、工程质量：见招标文件。

五、工期要求：见招标文件。

六、本工程设置___/___万元暂列金额，列入___/___。

七、不可竞争费：

现场安全文明施工措施费、按质论价费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

费用名称	现场安全文明施工			规费			税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	环境保护税	社会保障费	住房公积金	
计算基础	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			不含税的工程 造价
大型土石方	1.50%	0.00%	0.31%	0%	1.30%	0.24%	9%
市政工程	1.50%	0.00%	0.31%	0%	2.00%	0.34%	9%

注 1：依据锡建建市〔2019〕8 号文，从 2019 年 1 月 1 日起，“环境保护税”由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，本工程不再计列“环境保护税”。

八、经招标人和设计确认，详细标底编制说明如下：

1、本工程的场地改造形式、土方挖填等工程量按图纸计算，如现场实际情况与设计不一致时，及时与设计方及建设方沟通调整方案，竣工结算时按实际完成的工程量计量。

2、本工程开挖土方及拆除物等不可利用方均外运弃置，运距由投标人自行踏勘现场综合考虑自主报价，结算时不作调整。

3、标底中未考虑景观构筑物基础开挖设计埋深不够及其他特殊地基情况，施工中若发生通知设计确定方案，按实结算。

4、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、脚手架等技术措施，并充分考虑报价风险，相应费用计入措施费中。

九、暂列金额明细表（投标人报价时不得变动、让利）

1、暂列金额明细表

工程名称：				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	/	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	/	
3	预留金	项	/	
	合计		/	

十、主要材料品牌参考表

☐所有投标人必须在招标人提供的品牌表中选择并明确施工时所用材料的品牌型号。

☒所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，并在合同履行过程中进行选择确定。

若投标人认为其他品牌的产品在质量、性能、技术指标等不低于招标人推荐品牌的，应当在本工程招标公告下方疑问留言区，以不署名的形式提出，并提供相应的电子文件材料。招标人认为合理的，将以招标文件答疑方式告知所有投标人予以增加。

所有品牌均需达到环保要求，并所采用的材料进场前须提供产品合格证、检测报告、厂方授权（或销售证明）。

十一、工程信息表

项目编号：（G）		
工程项目、单项工程名称：赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目		
建设单位：		
单位工程明细：		
工程编号	单位工程名称	不可竞争费
1	赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目-大型土石方工程	按【大型土石方工程】
2	赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目-道路工程	按【市政工程】
3	赤岸村 2025 年赤邓路、邓东路道路提升建设项目-排水工程	按【市政工程】

江苏澄建正达工程项目管理有限公司

2025年4月11日