

徐霞客镇璜东村2025年河道清淤工程

工程

招标控制价

招标控制价（小写）

489267.67

（大写）

肆拾捌万玖仟贰佰陆拾柒元陆角柒分

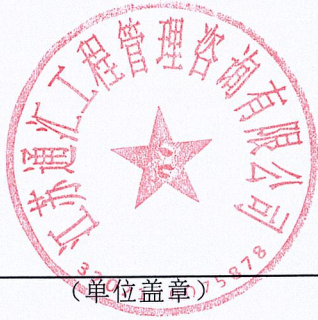
招 标 人：

（单位盖章）



造价咨询人：

（单位盖章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）



编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）



复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）



编 制 时 间：

2025年4月17日

复 核 时 间：

2025年4月18日

徐霞客镇璜东村 2025 年河道清淤工程编制总说明

一、工程概况：

本工程建设地点位于璜东村，为徐霞客镇璜东村2025年河道清淤工程。主要包括朱家村、新住基、曹家庄、林家村、谢家湾、吴家坝、康厚里、季家村、小梅村、陈家村、严家村、新周家巷、宋家庄、平家坝、船形地、老周家巷、庄家巷及陆家宕等十八个自然村的33条家河清淤，本次家河清淤面积约108.9亩。

二、施工招标范围：

拟建《徐霞客镇璜东村 2025 年河道清淤工程》的工程量清单中所有内容。

三、编制依据：

- 1.徐霞客镇璜东村 2025 年河道清淤工程招标文件。
- 2.无锡市水利设计研究院有限公司的《徐霞客镇璜东村 2025 年河道清淤工程》施工设计图纸。
- 3.《水利工程工程量清单计价规范 GB50501-2007》。
- 4.《江苏水利工程招标投标文件工程量清单格式》（苏水基〔2011〕21 号）。
- 5.《江苏省水利工程设计概（估）算编制规定（2017 年修订版）》（苏水基〔2016〕26 号）。
- 6.《江苏省水利工程预算定额建筑工程、安装工程动态基价表（2019 年含税版）》。
- 7.《江苏省水利工程施工机械台时费定额（（2019 年含税版）》。
- 8.《省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知》（苏水基〔2015〕32 号）。
- 9.《江苏省水利建设工程安全文明措施费使用管理办法》（苏水规〔2017〕2 号）；《江苏省水利建设工程安全文明措施费分解表》（苏水安〔2017〕3 号）。
- 10.江苏省水利厅关于调整《江苏省水利工程设计概（估）算编制规定（2017 年修订版）安全文明措施费计费标准的通知》（苏水基〔2023〕8 号）
- 11.江苏省水利厅关于调整水利工程计价依据增值税计算标准的通知（苏水基〔2019〕6 号）。
- 12.材料价格按照江阴市 2025 年 3 月份建设工程信息价，无信息价的按市场价计算。

四、工程类别：水利工程

五、质量要求：合格

六、工期要求：按招标文件要求

七、安全文明措施费、规费、税金等不可竞争费，取费标准如下：

1.安全文明措施费（不可竞争费）：11072.14 元（分解表按苏水安〔2017〕3 号文）投标单位应当根据招标文件，结合工程特点及自身的施工技术和管理水平，按照水利建设工程安全文明措施费分解表进行逐项、合理报价，且总价不低于招标文件确定的安全文明措施费。

2.税金（不可竞争费）：9%（计算基数：直接工程费+间接费+未计价材料费+利润）。

八、暂估价明细（投标单位报价时不得变动让利）：

1.本工程设置 0 万元预留金。

其他项目清单计价表

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	预留金	0	
	合计	0	

2.工程暂估价明细表：

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码

九、其他相关问题的补充说明：

1.本工程量清单应与投标须知、招标文件、施工图纸、施工验收规范、清单计价规范等相关文件一起使用。

2.投标人在拿到工程量清单后必须严格按此清单数量自主报价，不得随意更改清单，并充分考虑除设计变更及施工条件变更以外的各种风险因素。

3.本清单所列工程数量除总价承包的以外是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范进行计量，单价承包的项目最终按工程量清单单价进行结算与支付，工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。各投标单位的最终报价必须包括完成本工程的所有费用在内，措施费用不作调整。

4.投标人应充分踏勘现场的基础上报价，可根据实际情况、施工组织设计采取的方案及施工设计图相应增加施工措施项目费，纳入投标报价中；涉及因现场条件影响系数及二次倒运的应包含在各分类分项工程单价中，结算时不予调整。

5.施工供电、供水由投标单位自行解决，费用考虑在报价内。

6.总价承包的项目投标单位应根据现场条件及自身情况自主报价，总价承包,投标单位报价时应充分考虑完成该项目所有的工作内容，并包括完成该项目相关的一切风险及费用综合在投标报

价内，一旦中标不得调整。

7.施工时，注意保护地上地下管线、建筑、输电线杆等设施，以免造成破坏，相关造价费用综合计入投标报价中，结算不予调整。

8.工程施工时，注意保护工地附近绿地、输电线杆、花木、已建建（构）筑物、地下管线等设施，根据周围建（构）筑物的情况、地质条件、施工对周围环境的影响程度等因素综合考虑，必要时需采取支护和加固措施，确保周围建筑物和本工程结构安全，相关费用计入投标报价内，今后不再增加费用。未将防护费纳入报价的，视为已包括在清单其他项目和总价中。若施工期间发生保护不力导致损坏、影响正常运行的情况，无论是否中标人自身行为所致，造成损失费用概由中标人承担，并视情节轻重及有关规定进行罚款。

9.投标人在报价时应结合本单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，投标报价的施工方案费用均不再调整，因现场实际方案与投标报价时方案不一致引起的费用改变，也不再另计。

10.保险费：施工方应根据招标文件要求不限于工程保险、安全生产责任险、工伤保险并提供保单和发票作为保险费用结算依据，低于投标报价部分实报实销，超出投标报价部分由投标人自行承担。

11.投标人在报价时须考虑施工至交工验收通过期间的市政道路保洁费用，此项费用由投标人自行考虑计入投标报价中，包括达到工完场清、通过交工验收、直至保修期满并通过竣工验收所需的全部费用。

12.施工过程中若因施工单位原因影响环境造成的罚款，由施工单位自理。

13.投标人应结合工程量清单及招标图纸进行报价，若招标图纸中有相关做法、要求等说明，但清单特征未描述详细，视为报价已含。

14.竣工后，对原有道路的损坏，需修补赔偿，便道等临时设施要清理，且清理出的废料应外运弃置，并符合相关管理要求。场外道路损坏，承包人自行负责。投标人应认真踏勘现场，充分考虑相关费用列入相关措施项目或综合单价的投标报价中，结算时不得调整。

15.施工期间，在工地外围运输材料、土方及建筑垃圾等过程中，涉及到与城管、交警、环保等部门、地方单位和个人的协调工作和由此发生的费用均由中标人负责和承担。投标人在工程完工移交之前做好设备等成品保护，如有损坏，投标人负责承担。

16.施工现场必须采取扬尘污染防治措施及抛洒滴漏防治措施，进出车辆冲洗，必须符合江苏省及江阴市的有关规定，由此产生的费用列入相关措施项目或综合单价的投标报价中，结算时

不调整。

十、本工程各部位所用的材料如有与图纸标注不符，均以图纸为准。

十一、本工程量清单中如有项目特征描述不全，一律按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

十二、工程信息表

项目编号：		
工程名称：徐霞客镇璜东村 2025 年河道清淤工程		
建设单位：江阴市徐霞客镇璜东村股份经济合作社		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	
001	徐霞客镇璜东村 2025 年河道清淤工程	按【水利工程】

江苏通汇工程管理咨询有限公司

2025年4月17日

徐霞客镇璜东村2025年河道清淤工程
控制价汇总表

建设单位：江阴市徐霞客镇璜东村股份经济合作社

标段			工程A控制价 (元)	工程暂估价 (元)	工程B控制价 (元)	工程A期望值 (元)	工程B期望值 (元)
一个 标段	编号	单位工程名称					
	001	徐霞客镇璜东村2025 年河道清淤工程	489267.67	0.00	489267.67	464804.29	464804.29
合计			489267.67	0.00	489267.67	464804.29	464804.29

注：(1)工程A期望值=（工程A控制价-工程暂估价）*95%+工程暂估价
(2)工程暂估价合计：0.00 元
【其中：暂列金额 0.00 元；材料暂估价 0.00 元；专业工程暂估价 0.00 元】
(3)工程B期望值=工程A期望值-工程暂估价
(4)所有投标单位的每个单位工程投标A报价和B报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程A报价（或A期望值）和工程B报价(或B期望值)。

江苏通汇工程管理咨询有限公司
2025年4月25日



工程项目总价表

合同编号: 001

第1页 共1页

工程名称：徐霞客镇璜东村2025年河道清淤工程

[illegible]

设备采购和安装工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 001

第1页 共1页

工程名称：徐霞客镇璜东村2025年河道清淤工程

[illegible]

措施项目清单计价表

合同编号: 001

第1页 共1页

工程名称：徐霞客镇璜东村2025年河道清淤工程

[illegible]

