

2025 年度
江阴市土地储备中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

(1) 协助编制土地储备规划计划和年度出让计划。

(2) 负责对依法收回的国有土地、收购的土地、行使优先购买权取得的土地、已办理农用地转用土地征收批准手续的土地以及其他依法取得的土地进行收储。

(3) 协助编制收购储备方案，经市人民政府批准后组织实施，支付收购补偿款。

(4) 负责对储备土地进行前期开发。

(5) 协助承担收储资金的筹措、监管工作。

(6) 协助承担储备土地规划工作；负责土地出让推介招商工作。

(7) 落实本单位安全生产主体责任。

(8) 完成市自然资源和规划局交办的其他任务。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位无内设机构。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

完成市委市政府下达的目标。

第二部分
2025 年度
江阴市土地储备中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	654.21	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	257,069.81	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	60.33
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	17.07
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	257,069.81
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	462.96
		二十、住房保障支出	113.85
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	257,724.02	本年支出合计	257,724.02
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	257,724.02	支出总计	257,724.02

公开 02 表

收入总表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		257,724.02	257,724.02	654.21	257,069.8 1													
324011	江阴市土地储备中心	257,724.02	257,724.02	654.21	257,069.8 1													

公开 03 表

支出总表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		257,724.02	537.21	257,186.81			
208	社会保障和就业支出	60.33	60.33				
20805	行政事业单位养老支出	57.63	57.63				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.42	38.42				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.21	19.21				
20899	其他社会保障和就业支出	2.70	2.70				
2089999	其他社会保障和就业支出	2.70	2.70				
210	卫生健康支出	17.07	17.07				
21011	行政事业单位医疗	17.07	17.07				
2101102	事业单位医疗	17.07	17.07				
212	城乡社区支出	257,069.81		257,069.81			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	190,069.81		190,069.81			
2120801	征地和拆迁补偿支出	181,006.25		181,006.25			
2120802	土地开发支出	9,063.56		9,063.56			
21210	国有土地收益基金安排的支出	67,000.00		67,000.00			
2121001	征地和拆迁补偿支出	67,000.00		67,000.00			
220	自然资源海洋气象等支出	462.96	345.96	117.00			
22001	自然资源事务	462.96	345.96	117.00			

2200199	其他自然资源事务支出	462.96	345.96	117.00			
221	住房保障支出	113.85	113.85				
22102	住房改革支出	113.85	113.85				
2210201	住房公积金	34.06	34.06				
2210202	提租补贴	33.55	33.55				
2210203	购房补贴	46.24	46.24				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	257,724.02	一、本年支出	257,724.02
（一）一般公共预算拨款	654.21	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	257,069.81	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	60.33
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	17.07
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	257,069.81
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	462.96
		(二十) 住房保障支出	113.85
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	257,724.02	支出总计	257,724.02

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		257,724.02	537.21	515.85	21.36	257,186.81
208	社会保障和就业支出	60.33	60.33	60.33		
20805	行政事业单位养老支出	57.63	57.63	57.63		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.42	38.42	38.42		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.21	19.21	19.21		
20899	其他社会保障和就业支出	2.70	2.70	2.70		
2089999	其他社会保障和就业支出	2.70	2.70	2.70		
210	卫生健康支出	17.07	17.07	17.07		
21011	行政事业单位医疗	17.07	17.07	17.07		
2101102	事业单位医疗	17.07	17.07	17.07		
212	城乡社区支出	257,069.81				257,069.81
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	190,069.81				190,069.81
2120801	征地和拆迁补偿支出	181,006.25				181,006.25
2120802	土地开发支出	9,063.56				9,063.56
21210	国有土地收益基金安排的支出	67,000.00				67,000.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	67,000.00				67,000.00
220	自然资源海洋气象等支出	462.96	345.96	324.60	21.36	117.00
22001	自然资源事务	462.96	345.96	324.60	21.36	117.00

2200199	其他自然资源事务支出	462.96	345.96	324.60	21.36	117.00
221	住房保障支出	113.85	113.85	113.85		
22102	住房改革支出	113.85	113.85	113.85		
2210201	住房公积金	34.06	34.06	34.06		
2210202	提租补贴	33.55	33.55	33.55		
2210203	购房补贴	46.24	46.24	46.24		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		537.21	515.85	21.36
301	工资福利支出	508.82	508.82	
30101	基本工资	63.62	63.62	
30102	津贴补贴	83.39	83.39	
30103	奖金	126.08	126.08	
30106	伙食补助费	6.34	6.34	
30107	绩效工资	116.01	116.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	38.42	38.42	
30109	职业年金缴费	19.21	19.21	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.07	17.07	
30112	其他社会保障缴费	2.70	2.70	
30113	住房公积金	34.06	34.06	
30114	医疗费	1.92	1.92	
302	商品和服务支出	21.36		21.36
30201	办公费	7.14		7.14
30215	会议费	0.18		0.18
30216	培训费	1.00		1.00
30228	工会经费	4.00		4.00
30239	其他交通费用	8.40		8.40
30299	其他商品和服务支出	0.64		0.64
303	对个人和家庭的补助	7.03	7.03	
30302	退休费	6.36	6.36	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.67	0.67	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		654.21	537.21	515.85	21.36	117.00
208	社会保障和就业支出	60.33	60.33	60.33		
20805	行政事业单位养老支出	57.63	57.63	57.63		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	38.42	38.42	38.42		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.21	19.21	19.21		
20899	其他社会保障和就业支出	2.70	2.70	2.70		
2089999	其他社会保障和就业支出	2.70	2.70	2.70		
210	卫生健康支出	17.07	17.07	17.07		
21011	行政事业单位医疗	17.07	17.07	17.07		
2101102	事业单位医疗	17.07	17.07	17.07		
220	自然资源海洋气象等支出	462.96	345.96	324.60	21.36	117.00
22001	自然资源事务	462.96	345.96	324.60	21.36	117.00
2200199	其他自然资源事务支出	462.96	345.96	324.60	21.36	117.00
221	住房保障支出	113.85	113.85	113.85		
22102	住房改革支出	113.85	113.85	113.85		
2210201	住房公积金	34.06	34.06	34.06		
2210202	提租补贴	33.55	33.55	33.55		
2210203	购房补贴	46.24	46.24	46.24		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		537.21	515.85	21.36
301	工资福利支出	508.82	508.82	
30101	基本工资	63.62	63.62	
30102	津贴补贴	83.39	83.39	
30103	奖金	126.08	126.08	
30106	伙食补助费	6.34	6.34	
30107	绩效工资	116.01	116.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	38.42	38.42	
30109	职业年金缴费	19.21	19.21	
30110	职工基本医疗保险缴费	17.07	17.07	
30112	其他社会保障缴费	2.70	2.70	
30113	住房公积金	34.06	34.06	
30114	医疗费	1.92	1.92	
302	商品和服务支出	21.36		21.36
30201	办公费	7.14		7.14
30215	会议费	0.18		0.18
30216	培训费	1.00		1.00
30228	工会经费	4.00		4.00
30239	其他交通费用	8.40		8.40
30299	其他商品和服务支出	0.64		0.64
303	对个人和家庭的补助	7.03	7.03	
30302	退休费	6.36	6.36	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.67	0.67	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	1.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	257,069.81		257,069.81
212	城乡社区支出	257,069.81		257,069.81
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	190,069.81		190,069.81
2120801	征地和拆迁补偿支出	181,006.25		181,006.25
2120802	土地开发支出	9,063.56		9,063.56
21210	国有土地收益基金安排的支出	67,000.00		67,000.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	67,000.00		67,000.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：江阴市土地储备中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					0.20				0.20
货物					0.20				0.20
江阴市 土地储备中心					0.20				0.20
	非义务教育商品服务支出 定额（含定额补助）	办公费	复印纸		0.20				0.20

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年度收入、支出预算总计 257,724.02 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 17,806.2 万元，减少 6.46%。其中：

（一）收入预算总计 257,724.02 万元。包括：

1. 本年收入合计 257,724.02 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 654.21 万元，与上年相比增加 53.17 万元，增长 8.85%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

（2）政府性基金预算拨款收入 257,069.81 万元，与上年相比减少 17,859.37 万元，减少 6.5%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 257,724.02 万元。包括：

1. 本年支出合计 257,724.02 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 60.33 万元，主要用于养老保险、职业年金及其他社会保险支出。与上年相比增加 7.55 万元，增长 14.3%。主要原因是 2024 年度调入员工一名，基数调增。

(2) 卫生健康支出（类）支出 17.07 万元，主要用于医疗保险支出。与上年相比增加 17.07 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是现医疗保险单独列支，不在其他社会保障和就业支出中列支。

(3) 城乡社区支出（类）支出 257,069.81 万元，主要用于土地收储费用、土地前期开发及配套工程、安置房建设工程等。与上年相比减少 17,859.37 万元，减少 6.5%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

(4) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 462.96 万元，主要用于工资福利及日常基本支出。与上年相比增加 20.26 万元，增长 4.58%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

(5) 住房保障支出（类）支出 113.85 万元，主要用于住房公积金、提租补贴、购房补贴等支出。与上年相比增加 8.29 万元，增长 7.85%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年收入预算合计 257,724.02 万元，包括本年收入 257,724.02 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 654.21 万元，占 0.25%；

本年政府性基金预算收入 257,069.81 万元，占 99.75%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

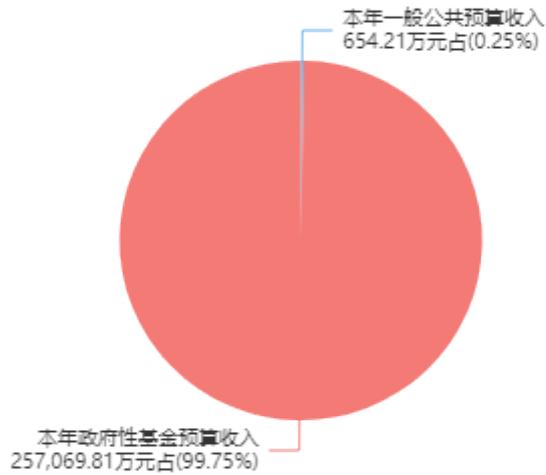
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年支出预算合计 257,724.02 万元，其中：

基本支出 537.21 万元，占 0.21%；

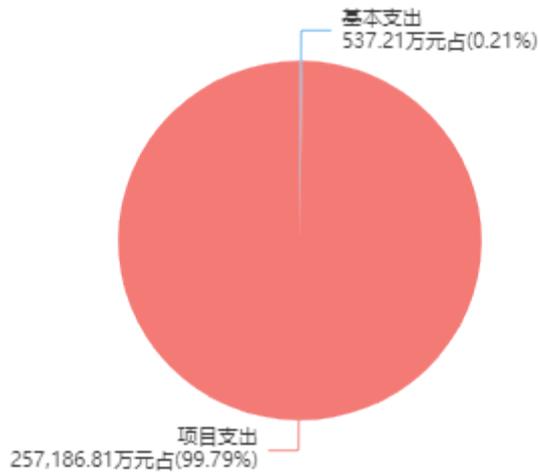
项目支出 257,186.81 万元，占 99.79%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 257,724.02 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 17,806.2 万元，减少 6.46%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

五、财政拨款支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年财政拨款预算支出 257,724.02 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 17,806.2 万元，减少 6.46%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

其中：

(一) 社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 38.42 万元，与上年相比增加 11.47 万元，增长

42.56%。主要原因是 2024 年度调入员工一名，基数调增。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 19.21 万元，与上年相比增加 5.73 万元，增长 42.51%。主要原因是 2024 年度调入员工一名，基数调增。

3. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）支出 2.7 万元，与上年相比减少 9.65 万元，减少 78.14%。主要原因是现医疗保险单独列支，不在其他社会保障和就业支出中列支。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 17.07 万元，与上年相比增加 17.07 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是现医疗保险单独列支，不在其他社会保障和就业支出中列支。

（三）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 181,006.25 万元，与上年相比减少 43,792.97 万元，减少 19.48%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 9,063.56 万元，与上年相比减少 2,766.4 万元，减少 23.38%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

3. 国有土地收益基金安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出

（项）支出 67,000 万元，与上年相比增加 28,700 万元，增长 74.93%。主要原因是根据年度收储计划进行调整。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）支出 462.96 万元，与上年相比增加 20.26 万元，增长 4.58%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 34.06 万元，与上年相比增加 2.23 万元，增长 7.01%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 33.55 万元，与上年相比增加 1.22 万元，增长 3.77%。主要原因是退休人员的提租补贴基数调增。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 46.24 万元，与上年相比增加 4.84 万元，增长 11.69%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 537.21 万元，其中：

（一）人员经费 515.85 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 21.36 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 654.21 万元，与上年相比增加 53.17 万元，增长 8.85%。主要原因是 2024 年度调入员工一名。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 537.21 万元，其中：

(一) 人员经费 515.85 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 21.36 万元。主要包括：办公费、会议费、培训费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

(1) 公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

江阴市土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.18 万元，比上年预算减少 0.02 万元，主要原因是压缩开支，减少会议次数。

江阴市土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1 万元，比上年预算减少 0.56 万元，主要原因是压缩开支，减少培训次数。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年政府性基金支出预算支出 257,069.81 万元。与上年相比减少 17,859.37 万元，减少 6.5%。主要原因是本着降本增效的原则，适当压减土地收储等相关支出。

其中：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）支出 181,006.25 万元，主要是用于土地补偿费、安置补助费、拆迁补偿费等。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）支出 9,063.56 万元，主要是用于土地前期开发等。

3. 城乡社区支出（类）国有土地收益基金安排的支出（款）征

地和拆迁补偿支出（项）支出 67,000 万元，主要是用于土地收储开发等。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

江阴市土地储备中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 0.2 万元，其中：拟采购货物支出 0.2 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 257,724.02 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 257,186.81 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业

单位) 使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出, 包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项): 反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项): 反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。(含职业年金补记支出。)

十、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项): 反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项): 反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费, 未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费, 按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十二、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项): 反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十三、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支

出(款)土地开发支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府用于前期土地开发性支出以及与前期土地开发相关的费用等支出。

十四、城乡社区支出(类)国有土地收益基金安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映从国有土地收益基金中安排用于收购储备土地需要支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

十五、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。